Приложение № 8

к Дополнительному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. \_\_\_\_\_\_

Приложение № 2/19 к Соглашению

от «14» апреля 2016 годя № 273

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Глава Упорненского сельского поселения  Павловского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Тыщенко  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | СОГЛАСОВАНО  Директор  ГАУ КК «МФЦ КК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гусейнов  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Стандарт**

на предоставление муниципальной услуги

**«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:**

* Администрация Упорненского сельского поселения Павловского района(отдел земельных и имущественных отношений).

**IIРазмер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:**

* Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:**

* Административным регламентом предоставления администрацией Упорненского сельского поселения Павловского района муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Упорненского сельского поселения Павловского района от 18.07.2016 № 87 .

**IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:**

* физические или юридические лица либо их уполномоченные представители

**V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:**(ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом)**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **ФЛ** | **ЮЛ** | **Заявитель должен предоставить самостоятельно**  **(Да/Вправе)** | **Кол-во подлинников** | **Кол-во копий** | **Кол-во нотар-но зав. копий** | **Орган, выдающий документ** |
|  | Заявление в письменной форме |  |  | Да | 1 | - | - | Образец в МФЦ1 |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица2 |  |  | Да | - | 1 | - | ФМС |
|  | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридическоголица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) |  |  | Да | - | 1 | - | Нотариус,  организация |
|  | Учредительные документы юридического лица2 | - |  | Да |  | 1 | - | Заявитель |
|  | Схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |  |  | Да | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |  | Да | - | 1 | - | Заявитель |
|  | Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства | - |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
| **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:** | | | | | | | | |
| Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | | | | | | | | |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\*(3) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровый паспорт |
|  | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  | - | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |  | - | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  | - | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  | - | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  | - | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  | - | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  | - | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  | - | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |  | - | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  | - | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  | - | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  | - | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  | - | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  | - | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | | | | | | | | |
|  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | - |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | - |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | - |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росресстр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровый паспорт |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | ФНС Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
| Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | | | | | | | | |
|  | Договор о развитии застроенной территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | | | | | | | | |
|  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | | | | | | | | |
|  | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителе |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | | | | | | | | |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | \*Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | \*Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | ростреестр |
| Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
|  | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |  | Да | 1 | - | - | Работодатель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Граждане, имеющие трех и более детей | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации |  |  | Да | 1 | - | - | Органы социальной защиты населения |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровый паспорт |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Краснодарского края | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
| Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
| Юридическое лицо (Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации) | | | | | | | | |
|  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган государственной власти |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) | | | | | | | | |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации |  |  | Вправе | 1 | - | - | Правительство РФ |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов) | | | | | | | | |
|  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |  |  | Вправе | 1 | - | - | Правительство РФ |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Каадстровая палата |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств) | | | | | | | | |
|  | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
| Юридическое лицо(Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения) | | | | | | | | |
|  | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения |  |  | Вправе | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | | | | | | | | |
|  | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | | | | | | | | |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Договор о комплексном освоении территории |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Некоммерческая организация |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителе |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Собственник объекта незавершенного строительства | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | | | | | | | | |
|  | Договор о развитии застроенной территории |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | | | | | | | | |
|  | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | | | | | | | | |
|  | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровый паспорт |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | | | | | | | | |
|  | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Религиозная организация | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Казачье общество | | | | | | | | |
|  | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | | | | | | | | |
|  | Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Недропользователь | | | | | | | | |
|  | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Резидент особой экономической зоны | | | | | | | | |
|  | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | | | | | | | | |
|  | Соглашение об управлении особой экономической зоной |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | | | | | | | | |
|  | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | | | | | | | | |
|  | Концессионное соглашение |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | | | | | | | | |
|  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | | | | | | | | |
|  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Вправе | 1 | - | - | Орган местного самоуправления |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | | | | | | | | |
|  | Охотхозяйственное соглашение |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | | | | | | | | |
|  | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | | | | | | | | |
|  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |  |  | Вправе | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | | | | | | | | |
|  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |  |  | Вправе | 1 | - | - | Правительство РФ |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителе |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  , |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Казенное предприятие | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | | | | | | | | |
|  | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | | | | | | | | |
|  | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |  | Да | 1 | - | - | Работодатель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Религиозная организация | | | | | | | | |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | | | | | | | | |
|  | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | | | | | | | | |
| 1. З | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
|  | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
|  | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |  | Да | 1 | - | - | Работодатель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | | | | | | | | |
|  | Договор найма служебного жилого помещения |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
| Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | | | | | | | | |
|  | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |  |  | Вправе | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | | | | | | | | |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | | | | | | | | |
|  | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | | | | | | | | |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | \*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | | | | | | | | |
|  | Государственный контракт |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Некоммерческая организация, предусмотренная законом Краснодарского края и созданная Краснодарским краем в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | | | | | | | | |
|  | Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
| Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | | | | | | | | |
|  | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |  | Да | 1 | - | - | Заявитель |
|  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке |  |  | Вправе | 1 | - | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |

1предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

2предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
* отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
* представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)).

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги,если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

* Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

* обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении рассмотрения ранее направленного им заявления;
* отсутствие документов, обязанность предоставления которых возложена на заявителя
* схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

* земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный Земельным кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка всоответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное Земельным кодексом Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотреннымЗемельным кодексом Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

* земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по вышеуказанным основаниям.

**IХ Общий срок предоставления услуги:**

30календарных дней.

**Х Результат предоставления муниципальной услуги:**

* Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
* Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

**ХI  Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель | Вид процедур | Количество рабочих  дней |
|  | Специалист МФЦ | Прием заявления и документов, передача их в Орган | 2 |
|  | Орган | Принятие, регистрация и рассмотрение заявления и документов.  Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги. | 17 |
|  | Орган | Передача результата муниципальной услуги в МФЦ | 2 |
|  | Специалист МФЦ | Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю | 1 |

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Упорненского сельского

поселения Павловского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление земельного участка сформированного и прошедшего кадастровый учет площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, с кадастровым номером №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под принадлежащими мне объектами недвижимого имущества.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Главе Упорненского сельского

поселения Павловского района

*Тыщенко Б.В.*

от *Иванова Ивана Ивановича*

адрес *Краснодарский край, Павловский*

*район, х.Упорный, ул.Ленина, 20*

тел.*89192346852*

Заявление

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление земельного участка сформированного и прошедшего кадастровый учет площадью *5200*  кв. метров, с кадастровым номером № *23:24:0102000:00*, категория земель: *земли сельхоз назначения*\_, расположенный по адресу: *Краснодарский край, Павловский район, х.Упорный, ул.Ленина, 50.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: *ведения личного подсобного хозяйства* принадлежащими мне объектами недвижимого имущества.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись