

АДМИНИСТРАЦИЯ УПОРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 52

хутор Упорный

## О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

## В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и на основании распоряжения главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», на основании постановления муниципального образования Павловский района от 30 мая 2025 года № 920 "О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов", приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности Упорненского сельского поселения Павловского района к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 3).

4. Назначить ответственным за выполнение требований по подготовке паспорта готовности к отопительному периоду Упорненского сельского поселения Павловского района исполняющего обязанности главы Упорненского сельского поселения Павловского района Гладких М.А.

5. Рекомендовать:

1) всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2024-2025 годов:

2) принять организационные меры по погашению задолженности потребителей перед предприятиями-поставщиками коммунальных услуг;

3) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

4) предусмотреть финансовые средства для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты;

5) обеспечить замену сетей водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

6) обеспечить до 30 сентября 2025 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектовать персоналом для их эксплуатации;

7) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

8) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства (далее – МУП «Упорненское") Упорненского сельского поселения:

-принять организационные меры по снижению дебиторской задолженности абонентов за коммунальные услуги;

-создать запас материалов на случай возникновения аварийных ситуаций в отопительный период.

- организовать выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в пределах наделенных полномочий, обеспечить возможность приобретения населением твердого топлива;

- завершить к 1 сентября 2025 г. выполнение вышеуказанных мероприятий в поселении к эксплуатации в осенне-зимний период. На основании паспортов готовности предприятий, организаций, жилищного фонда предоставить в срок до 1 сентября 2025 г. в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) паспорта готовности сельских поселений муниципального образования Павловский район к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов по форме согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Упорненского сельского

поселения Павловского района М.А. Гладких

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Упорненского сельского поселения

Павловского района

от 26.06.2025 № 52

**СОСТАВ**

**комиссии по координации хода проверки**

**подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов**

**социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района для работы в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| Гладких  Михаил  Александрович | - исполняющий обязанности главы Упорненского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии; |
| Белова  Светлана  Алексеевна | -ведущий специалист администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии; |
| Мелета  Анна  Николаевна | - специалист 1 категории администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Назаренко  Ольга  Александровна  Зайцев  Руслан  Викторович  Бирюков  Сергей  Юрьевич | -ведущий специалист администрации Упорненского сельского поселения Павловского района;  -директор МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения;  -мастер филиала № 3 АО «Павловскаярайгаз»; |
| Тенецкая  Оксана  Владимировна | -директор МБОУ ООШ № 18 хутора Упорного (по согласованию); |
| Гредчина  Лилия  Николаевна  Ляшенко  Алексей  Михайлович  Авдеева  Ольга  Алексеевн | -заведующая МКДОУ № 21 хутора Упорного (по согласованию);  -директор МБУ «ДК МО Упорненское СП» (по согласованию);  -фельдшер ФАП хутора Упорного (по согласованию); |
| Лесовой  Евгений  Викторович | - директор общества с ограниченной ответственностью «Технология» (по согласованию). |

И.о. главы Упорненского сельского

поселения Павловского района М.А. Гладких

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Упорненского сельского поселения

Павловского района

от 26.06.2025 № 52

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по координации хода подготовки**

**жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Упорненского сельского поселения Павловского района к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов.

1.2. Состав комиссии утверждается исполняющим обязанности главы Упорненского сельского поселения Павловского района.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Права Комиссии

2.1. Комиссия разрабатывает и утверждает план мероприятий по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду.

2.2. Комиссия подводит итоги работы, по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в предстоящий осенне-зимний период.

2.3. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном законодательном порядке:

запрашивать и получать от организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенных к ее компетенции.

3. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.3. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании, и носят рекомендательный характер.

При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, а в его отсутствие – заместителю председателя, председательствующему на совещании.

3.4. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.5. В порядке подготовки заседания все члены Комиссии предоставляют председателю Комиссии информацию о проделанной работе не менее чем за семь дней до дня заседания Комиссии.

И.о. главы Упорненского сельского

поселения Павловского района М.А. Гладких

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Упорненского сельского поселения

Павловского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**проведения оценки обеспечения готовности Упорненского сельского поселения Павловского района к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией.

Перечень объектов, подлежащих оценке, сроки и документы приведены в таблице и ниже (далее – Перечень):

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | сроки проведения оценки |
| МБУ «ДК» Упорненское СП | с 25.08. 2025 г. по 29.08. 2025 г. |
| МБОУ ООШ № 18 х. Упорного | с 25.08. 2025 г. по 29.08. 2025 г. |
| МКДОУ № 21 х. Упорного | с 25.08. 2025 г. по 29.08. 2025 г. |

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил (потребители), обязаны:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении;

1.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 12 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда;

1.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

1.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности;

1.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил;

1.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115;

1.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115;

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

1.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

1.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

1.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию (теплоснабжающую организацию) заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

1.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;

1.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности;

1.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

1.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

1.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115;

1.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

1.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808;

1.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

1.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

1.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

1.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170;

1.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 13 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;

1.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил);

1.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с приложением (приложение 1), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение 2), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается лицами, указанными в части 7-10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется по рекомендованному образцу (приложение 3), по каждому объекту оценки в течение 15 дней с даты подписания акта.

В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящего Порядка, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Порядка, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 1 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

И.о. главы Упорненского сельского поселения

Павловского района М.А. Гладких

Приложение 1

к программе проведения оценки

обеспечения готовности Упорненского сельского поселения Павловского района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**АКТ №**

**проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.**

──────────────── ──────────────────

(место составление акта)(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

─────────────────────

в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

────────────────────────────────────────────────

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка

технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющихустановок к отопительному

периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительномупериоду теплоснабжающая организация установила техническуюготовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужноезачеркнуть)

1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;

2) объект проверки будет технически готов к отопительному

периоду при условии устранения в установленный срок

замечаний к требованиям по готовности, выданных

теплоснабжающей организацией;

3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

[Приложение](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111000) к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к

отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах

Участники комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г.

───────────────────────────────────

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась

проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к программе проведения оценки

обеспечения готовности Упорненского сельского поселения Павловского района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**АКТ**

**оценки обеспечения готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_**\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя)

уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к

отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

№№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| №№ |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр

акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи

руководителя (его уполномоченного

представителя) в отношении которого

проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду

Оценочный лист  
для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  | |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | | Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/206) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10111) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 232](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2302) Федерального закона о теплоснабжении ([пункт 1 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/20601) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11151) Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпаспорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 | |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/776) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/0) Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115[1](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/241111) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  ([подпункт 11.5.1 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11151) Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/812) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.2 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11152) Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями  ([подпункт 11.5.3 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11153) Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 | |  | Установленные [пунктами 2.1.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/120), [2.1.3](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/121) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1228) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/0) Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536[2](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/24222) (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)  ([подпункт 11.5.4 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11154) Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 9.8](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/691), [9.1.59](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/762) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ([подпункт 11.5.5 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11155) Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1278) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/237) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  ([подпункт 11.5.6 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11156) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/12200) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1278) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.5.7 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11157) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/708) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  ([подпункт 11.5.8 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11158) Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования  ([подпункт 11.5.9 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/11159) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 9.3.22](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/809), [9.4.18](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/830) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.10 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111510) Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии ([пункт 2 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/20602) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111511), [11.5.19 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111519) Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  ([подпункт 11.5.11 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111511) Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111519) Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель ([пункт 3 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/20603) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111512), [11.5.13 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111513) Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ([подпункт 11.5.12 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111512) Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  ([подпункт 11.5.13 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111513) Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/19) Закона о теплоснабжении ([пункт 4 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/20604) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111514), [11.5.15 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111515) Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://internet.garant.ru/#/document/70511954/entry/73) Правил коммерческого учета, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70511954/entry/0) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ([подпункт 11.5.14 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111514) Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ([подпункт 11.5.15 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111515) Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/0) Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170[3](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/24333) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10112) Правил) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.16](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111516), [11.5.17 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111517) Правил | Показатель выполнения [Правил и норм](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/1000) технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/102610) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ([подпункт 11.5.16 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111516) Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/105210) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://internet.garant.ru/#/document/400274954/entry/1000) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400274954/entry/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2[4](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/24444) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111517) Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/184452/entry/1011) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/184452/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10113) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10014), [1.5 пункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10015) Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме ([пункт 11.5.18 пункта 18](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/111518) Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/#/document/11900785/entry/5022) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/124), [2.3.14](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/236), [6.2.52](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/617), [6.2.62](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/627), [9.1.53](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/756), [9.2.9](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/776), [9.2.10](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/777), [9.2.12](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/779), [9.2.13](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/780), [9.2.20](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/787), [9.3.10](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/797), [9.3.11](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/798), [9.3.19](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/806), [9.3.24](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/811), [9.3.25](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/812), [10.1.9](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/852), [11.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/907), [11.2](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/908), [11.5](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/911) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пунктов 394](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1396), [403](https://internet.garant.ru/#/document/400165158/entry/1403) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.4 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10114) Правил) | | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/#/document/11900785/entry/5022) Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду  ([подпункт 11.4 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10114) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1003) Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://internet.garant.ru/#/document/185671/entry/907) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/10115) Правил) | | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](https://internet.garant.ru/#/document/411024354/entry/1003) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

Приложение 3

к программе проведения оценки обеспечения готовности Упорненского сельского поселения Павловского района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего комиссию по

проведению оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Упорненского сельского поселения

Павловского района

от 26.06.2025 № 52

**ПЛАН-ГРАФИК**

**планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных**

**и теплотрасс теплоснабжающих организаций**

ООО «Технология»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  котельной | Адрес  котельной | Начало  ремонта | Окончание  ремонта | Дни отключения горячего водоснабжения |
| Котельная топочной | х. Упорный, ул. Ленина, 28г | - | - | - |
| Котельная | х. Упорный, ул. Ленина, 38 | - | - | - |
| Котельная | х. Упорный ул. Ленина, 12а | - | - | - |

И.о главы Упорного сельского поселения

Павловского района М.А. Гладких

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число,месяц,год)

ПАСПОРТ

готовности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения

муниципального образования Павловский район

к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026годов

Адрес:

Дата:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Единица измерения | Задание  (план) | Факт | Готовность, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилищный фонд – всего | ед.  тыс.м2 |  |  |  |
|  | в том числе МКД с ЦО | ед.  тыс.м2 |  |  |  |
| 2. | Котельные – всего | ед. |  |  |  |
|  | в том числе муниципальные | ед. |  |  |  |
| 3. | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего | км |  |  |  |
|  | в том числе муниципальные | км |  |  |  |
| 4. | Центральные тепловые пункты–  всего | ед. |  |  |  |
|  | в том числе муниципальные | ед. |  |  |  |
| 5. | Газопроводы | км |  |  |  |
| 6. | Готовность к работе: |  |  |  |  |
|  | сети водопровода | км |  |  |  |
|  | водопроводные насосные станции | ед. |  |  |  |
|  | водозаборные сооружения | ед/тм3/сут. |  |  |  |
|  | сети канализации | км |  |  |  |
|  | очистные сооружения | ед/тм3/сут. |  |  |  |
| 7. | Песко-соляная смесь | тонн |  |  |  |
| 8. | Специальные уборочные машины | ед. |  |  |  |
| 9. | Капитальный ремонт дорог и тротуаров | тыс.м2 |  |  |  |
| 10. | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | ед./тыс.м2  тыс. руб. |  |  |  |
| 11. | Воздушные линии 0,4-10 кВ. | км |  |  |  |
| 12. | Трансформаторные подстанции и распределительные пункты | шт. |  |  |  |
| 13. | Ремонт и замена котлов | ед. |  |  |  |
| 14. | Ремонт и замена тепловых сетей | км/км |  |  |  |
| 15. | Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей | км/км |  |  |  |
| 16. | Замена проводов и опор ВЛ | км/шт. |  |  |  |
| 17. | Ремонт силовых трансформаторов | ед. |  |  |  |
| 18. | Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач | км |  |  |  |
| 19.  20.  21. | Укомплектованность аварийного  запаса материально-технических ресурсов  Автономные дизельные электростанции  Мостовые сооружения | %  ед.  ед. |  |  |  |
| 22. | Заготовка топлива для котельных: |  |  |  |  |
|  | уголь | тонн |  |  |  |
|  | жидкое топливо:  мазут | тонн |  |  |  |
|  | печное | тонн |  |  |  |
|  | дрова | м3 |  |  |  |
| 23 | Заготовка топлива населением: | тонн |  |  |  |
|  | Уголь | тонн |  |  |  |
|  | Дрова | м3 |  |  |  |
| 24 | Резервные топливные хозяйства | ед |  |  |  |
|  | суммарная вместимость | тонн |  |  |  |
|  | заготовленного | тонн |  |  |  |

Председатель комиссии

органа местного самоуправления:

Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.

2. В пункте 1 указываются многоквартирные дома на территории муниципального образования.

3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.

4. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

И.о. главы Упорненского сельского поселения

Павловского района М.А. Гладких