

**ЕДИНЬЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____ /
на холодное водоснабжение для потребителей, проживающих в частном жилищном фонде**

хутор Упорный

«___» _____ 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора Железиной Элеоноры Романовны действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

являющий(ая)ся собственником/нанимателем (нужное подчеркнуть) жилого домовладения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Упорный/поселок Западный (нужное подчеркнуть), _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны при выполнении условий настоящего договора руководствуются законами и подзаконными нормативно-правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 261);
- Федеральный закон от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» (далее по тексту – Закон 152);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила №354);
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила №644);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.2. Определение терминов, использованных в договоре:

Абонент (потребитель коммунальных услуг) - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги холодного водоснабжения на основании договора, заключенного в соответствии с жилищным законодательством;

Подача коммунального ресурса (к домовладению) - подача ресурсоснабжающей организацией холодной питьевой воды к объекту через эксплуатируемые водопроводные сети (магистральный уличный водопровод) до места подключения (до границы раздела) водопроводных сетей потребления, в том числе части водопровода (подводящего), соединяющего внутридомовые инженерные системы потребления и централизованные сети, эксплуатируемые РО согласно технической документации) в магистральный уличный водопровод.

Подводящий водопровод - часть водопровода, принадлежащего потребителю на праве собственности, соединяющего внутридомовые инженерные системы его домовладения и централизованные сети, эксплуатируемые РО согласно технической документации. В случае передачи потребителем подводящего водопровода в муниципальную собственность, данный водопровод будет введен в состав централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. В зависимости от правообладания подводящим водопроводом определяется граница балансовой и эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения (место подключения), по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, определяемая в договоре холодного водоснабжения, устанавливаемая актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела (место подключения) элементов систем водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности.

Смотровой колодец водопровода - это сооружение на водопроводной сети, являющееся важной частью коммуникаций, которое позволяет производить плановые и аварийные мероприятия по ремонту, обслуживанию и монтажу водопроводных сетей, в котором расположен водомерный узел учета холодной воды и запорно-регулирующая арматура.

Водомерный узел учета – это комплекс устройств для точного измерения коммерческого объема потребляемой воды, в состав которого входит: вентиль, фильтр, обратный клапан, прибор учета холодной воды (водомер), вентиль.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору организация МУП, как ресурсоснабжающая и гарантирующая организация ВКХ осуществляет «холодное водоснабжение», обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей.

Абонент обязуется вовремя оплачивать принятую холодную (питьевую) воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать готовность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2. На момент заключения договора в жилом домовладении Абонента постоянно проживают и пользуются услугами водоснабжения _____ человек(а), зарегистрировано _____ человек(а), собственников _____ человек(а).

2.3. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности *согласно Приложению N 1* к настоящему договору.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения устанавливается по врезному колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения Абонента к централизованной водопроводной сети. При этом, Организация ВКХ несет ответственность за магистральные сети водоснабжения, а абонент несет ответственность за систему водоснабжения от врезки, включая запорную арматуру, колодец на врезке, а также внутривортовые и внутримомовые водопроводные сети, сооружения и устройства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности *согласно Приложению N 2* к настоящему договору.

2.5. Местом исполнения обязательств по договору является: Краснодарский край, Павловский район, хутор (поселок) _____ улица _____ дом. _____ квартира _____.

2.6. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее — Правила № 354), Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила №644) и иным действующим гражданским законодательством.

3. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «_____» _____ 2024г.

3.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно Приложению N 3 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Определение размера платы за услуги водоснабжения производится в порядке, установленном Правилами № 354.

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). До утверждения в установленном порядке цен (тарифов) Организация ВКХ, расчет за услуги водоснабжения производится авансовыми платежами по тарифу, установленному для организации-предшественника. После утверждения тарифов производится перерасчет в соответствии с действующим законодательством. При установлении ресурсоснабжающей организации двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

4.3 Согласно Приказа региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 09.02.2024 года № 12/2024-ВК тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет с 09.02.2024 г. 48,77 руб. и действует по 31.12.2024 г.

4.4. В составе платы Абонент оплачивает коммунальные услуги, предоставленные в жилое домовладение, и коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Неполучение Абонентом квитанции не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг водоснабжения. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации, либо в кассу МУП «Упорненское».

4.6. За несвоевременную оплату услуг Организации ВКХ Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6.1. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является _____.

4.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ресурсоснабжающей организацией и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

5.1.1 осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-

технических документов;

5.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

5.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

5.1.5. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

5.1.6. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.1.7. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

5.1.8. при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

5.1.9. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.1.10. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

5.1.11. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

5.1.12. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

5.1.13. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

5.2.1. осуществлять проверку технического состояния системы водопроводного хозяйства и узлов учета Абонента, достоверности передаваемых Абонентом сведений об их показаниях;

5.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

5.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

5.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

5.2.5. устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

5.2.6. уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате услуг водоснабжения или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Организации ВКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, почтовой связи;

5.2.7. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.8. применять субсидиарный вид ответственности по обязательствам абонента, возникшим перед ресурсоснабжающей организацией, в соответствии ст. 31 ЖК РФ и Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации». Это может быть: собственник (при совместной или долевой собственности их может быть несколько);

• члены семьи (дети, родители и супруг, живущие в домовладении);

• иные родственники, иждивенцы и другие лица, если они с разрешения собственника или по решению суда вселены в жилье как члены семьи;

5.2.9. прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

5.2.10. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе постановлениями Правительства РФ №354, №644.

5.3. Абонент обязан:

5.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, содержать свои наружные сети водоснабжения от точки подключения в магистральные водопроводные сети до ввода в домовладение, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и в соответствии с проектно-технической документацией, согласованной с Организацией ВКХ;

5.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (пломб госповерителя (изготовителя), узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной

ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета. Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производится только в присутствии представителя Организации ВКХ или с его разрешения. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального, комнатного прибора учета, нарушения целостности сохранности средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Организации ВКХ, в том числе антимагнитных индикаторов) немедленно сообщать об этом в Организацию ВКХ по телефону 8(86191) 3-61-00;

5.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

5.3.4. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, в соответствии с проектно-технической документацией, согласованной с Организацией ВКХ;

5.3.5. в целях учета потребленной питьевой воды использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Узлы учета должны располагаться в соответствии с технической документацией (проектом), согласованной с Организацией ВКХ;

5.3.6. за счет собственных средств обеспечивать проведение проверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Организацию ВКХ о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

5.3.7. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

5.3.8. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора;

5.3.9. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Организацию ВКХ о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а если такие данные были представлены ранее, то уведомлять Организацию ВКХ об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

5.3.10. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором, беспрепятственно допускать представителей Организации ВКХ в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета холодного водоснабжения, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Организации ВКХ сведений о показаниях таких приборов учета;

5.3.11. информировать Организацию ВКХ об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

5.3.12. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

5.3.13. незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

5.3.14. уведомлять ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего договора;

5.3.15. не допускать утечек воды, незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и причинить вред окружающей среде - в аварийно-диспетчерскую службу Организации ВКХ по телефону 8(86191) 3-61-00, а также принимать меры по устранению неисправностей и аварийных ситуаций ;

5.3.16. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

5.3.17. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия ресурсоснабжающей организации;

5.3.18. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

5.3.19. представлять ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

5.3.20. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, навоза, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы

водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с ресурсоснабжающей организацией;

5.3.21. возмещать Организации ВКХ понесенные им расходы по отключению, ремонту и подключению линии водоснабжения Абонента, согласно акта разграничения балансовой принадлежности. Ответственным лицом за сохранность приборов учета воды, пломб и задвижек является собственник, либо лицо, использующее помещение на иных законных основаниях;

5.3.22. не привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта;

5.3.23. не допускать присоединение к своим сетям субабонентов, не увеличивать точки водоразбора, не устанавливать устройства для повышения напора воды в своей сети;

5.3.24. при прекращении водопотребления в связи с переменной места жительства, изменением права собственности или другими причинами не позднее, чем за 10 дней, уведомить Организацию ВКХ и произвести полный расчет по настоящему договору;

5.3.25. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и (или) на его земельном участке и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

5.3.26. предоставлять в Организацию ВКХ по требованию:

- проект (строительный паспорт) на водопровод;
- документ о праве собственности на жилое помещение;
- другую необходимую документацию.

5.4. Абонент имеет право:

5.4.1. получать услуги водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества;

5.4.2. получать от Организации ВКХ сведения о правильности начисления размера платы за услуги водоснабжения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления Организацией ВКХ Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

5.4.3. требовать от Организации ВКХ проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

5.4.4. ежемесячно снимать показания индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды (при их наличии) и передавать полученные показания Организации ВКХ или уполномоченному им лицу в период с 23-го по 26-е число текущего расчетного месяца;

5.4.5. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией.

5.5. Организация ВКХ несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

5.5.1. качество подаваемой питьевой воды и соответствие ее санитарным нормам и правилам;

5.5.2. Организация ВКХ не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это вызвано: отключением электроэнергии, аварийными ситуациями, либо обстоятельствами непреодолимой силы.

5.6. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

5.6.1. невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги водоснабжения;

5.6.2. за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям Организации ВКХ до водомерного узла и далее;

5.6.3. вред, причиненный жизни и здоровью работников Организации ВКХ, имуществу Организации ВКХ или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации своих наружных и внутридомовых систем.

5.6.4. надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ

6.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации № 354.

6.2. Учет количества водопотребления производится по показаниям индивидуальных приборов учета, которые приобретаются Абонентом самостоятельно, устанавливаются РСО в соответствии с проектно-технической документацией. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются в Организации ВКХ и после их пломбировки работниками Организации ВКХ заносятся в лицевой счет Абонента. Расчеты по приборам учета прекращаются в случае выявления несоответствия устройства водопроводных сетей и сооружений Абонента проектному решению и отказа Абонента от устранения этих несоответствий.

6.3. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются *согласно Приложению № 4* к настоящему договору.

6.4. Коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

6.5. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.6. При отсутствии у Абонента приборов учета, объем водоснабжения определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом сведений о благоустройстве домовладения, площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, вида и количества сельскохозяйственных животных и птиц и пр.

6.7. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до «___» _____ 20 ____ года установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.8. При отсутствии индивидуального или общего прибора учета размер платы за услугу по холодному водоснабжению, предоставленную Абоненту, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, действующих в расчетный период – норматив для индивидуального потребления _____ м³/мес. x _____ кол. чел., итого _____ м³/мес.

6.8.1. При отсутствии индивидуального или общего прибора учета размер платы за услугу по холодному водоснабжению, предоставленную Абоненту при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в соответствии с утвержденными нормативами в период использования холодной воды на полив ежегодно:

- полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников _____ м³/мес. x _____ S зем. уч.,
итого _____ м³/мес.;
- полив усовершенствованных покрытий и тротуаров _____ м³/мес. x _____ S зем. уч.,
итого _____ м³/мес.;
- полив посадок в теплицах и парниках всех типов _____ м³/мес. x _____ S зем. уч.,
итого _____ м³/мес.

6.8.2. При отсутствии прибора учета Абонент коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

6.8.3. При отсутствии индивидуального (или общего для Абонента) прибора учета холодной воды, размер платы за услугу холодного водоснабжения, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается РСО пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается Абонентом в порядке, установленном Правилами №354.

6.8.4. Плата за услугу холодного водоснабжения, предоставленную Абоненту за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема в соответствии с п.59 Правил №354:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего, комнатного прибора учета;
- в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего, комнатного прибора учета;
- в случае, указанном в подпункте «д» пункта 85 Правил №354.

6.8.5. Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых РСО в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета. При этом, если Абонентом не будет доказано иное, количество коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным им в течение того расчетного периода, в котором РСО была проведена проверка.

6.8.6. Если в ходе проводимой РСО проверки у Абонента имеющего коллективный (общий) и индивидуальный прибор учета будет выявлено РО расхождение между предоставленными показаниями по индивидуальным приборам учета за расчетный период и объемом исходя из показаний коллективного (общего) прибора учета, то РСО производит перерасчет размера платы за услугу холодного водоснабжения, исходя из показаний коллективного (общего) прибора учета пропорционально потребленной холодной воды по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды.

Если жилое домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета при наличии технической возможности установки таких приборов учета, то размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется по нормативу с применением коэффициента 1,5. Этот коэффициент не применяется, если Абонент представил акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

6.9. Абонент несет ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию приборов учета находящихся у него в собственности. При этом, Абонент обязан обеспечить сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, комнатного прибора учета (пломб госповерителя (изготовителя) и Организации ВКХ, в том числе антимагнитных индикаторов).

6.10. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутридомового оборудования Абонента к централизованным инженерным системам Организация ВКХ составляет акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Организация ВКХ направляет Абоненту уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за водоснабжение Абоненту исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Организацией ВКХ предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения Организацией ВКХ такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

6.11. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Организация ВКХ при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением Абонента о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с Абонента не взимается. При обнаружении в ходе проверки факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (нарушение целостности прибора учета, механическое повреждение, наличие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, не плотное прилегание стекла индикатора, отсутствие или нарушение сохранности контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета и т. п.) Организация ВКХ составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента, Организация ВКХ производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет Абоненту требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения Организацией ВКХ предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема,

рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

6.12. Установление факта не предоставления или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества, а также изменение в связи с этим размера платы производится в порядке, установленном Правилами № 354.

6.13. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.14. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на 23 число расчетного периода, установленного настоящим договором и передает эти сведения в муниципальное унитарное предприятие «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района с 23 по 26 числа расчетного периода, через платежного агента с помощью мобильного приложения Сбербанк Онлайн.

6.15. В случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, организация ВКХ производит расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом.

Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

6.16. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

7.1.1. ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

7.1.2. уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

7.1.3. доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

7.1.4. абонент вправе принимать участие при проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

7.1.5. отказ в доступе (не допуск) представителям ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ)

8.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное не соответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

8.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

9. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Организация ВКХ ограничивает или приостанавливает предоставление услуг водоснабжения без предварительного уведомления потребителя в случае:

9.2.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

9.2.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

9.2.3. выявления факта несанкционированного подключения внутридомового оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

9.2.4. использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Организацией ВКХ исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

9.2.5. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома), угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

9.3. Организация ВКХ ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

9.3.1. неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354. Под неполной оплатой Абонентом коммунальной услуги понимается наличие у Абонента задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального, или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

9.3.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

9.3.3. В перечисленных в п. 9.1. и 9.2. настоящего договора случаях, Организация ВКХ не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.

9.4. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

9.4.1. абонента;

9.4.2. муниципальное образование Упорненское сельское поселение Павловского района;

9.4.3. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Кушевский филиал;

9.4.4. ФГКУ «38 отряд ФПС по Краснодарскому краю»;

9.4.5. ЕДДС администрации Павловского района.

9.5. Уведомление ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

10. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

10.2. Уведомление направляется в организацию ВКХ по почте или нарочным в абонентскую службу МУП «Упорненское», расположенную по адресу: 352061, Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, ул. Ленина, д. 30

Уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

10.3. Уведомление считается полученным ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

11. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АБОНЕНТУ

11.. Абонент представляет ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к

водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с ресурсоснабжающей организацией.

11.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ДОГОВОРУ

12.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию путем в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

12.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

12.2.2. содержание спора, разногласий;

12.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

12.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в судах по месту нахождения организации ВКХ.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ресурсоснабжающей организацией, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

15. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 2024 г.

15.2. Настоящий договор заключается на срок до «31» декабря 2025 г.

15.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

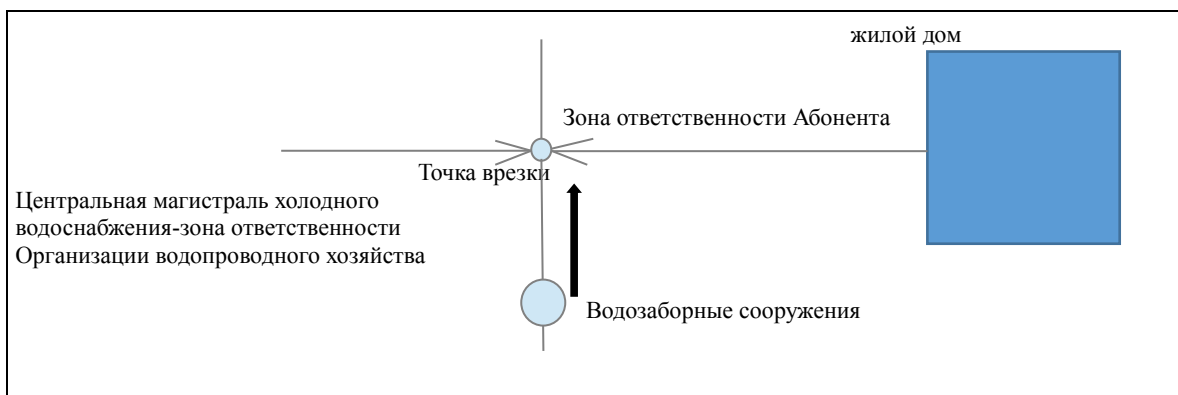
15.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым или измененным.

15.5.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в ресурсоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном настоящим договором, но не ранее даты получения такого уведомления ресурсоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения
от «___» _____ 2024 г. № _____

АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора Железиной Элеоноры Романовны действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей ресурсоснабжающей организации и абонента является точка присоединения сетей водоснабжения абонента к централизованным сетям водоснабжения ресурсоснабжающей организации.



Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района

Абонент

Директор
_____ Э.Р. Железина

_____/_____/_____
(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 2024 г.

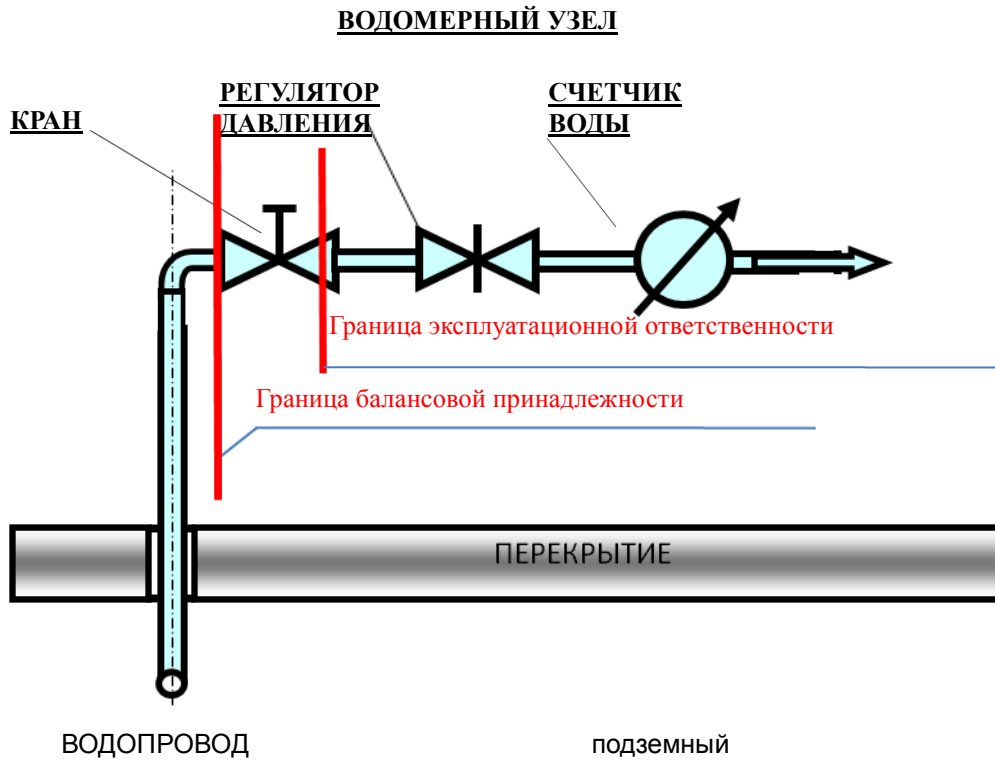
«___» _____ 2024 г.

Приложение № 2
к договору холодного водоснабжения
от «___» _____ 2024 г. № _____

**АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности**

Муниципальное унитарное предприятие «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора Железиной Элеоноры Романовны действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ресурсоснабжающей организации является место подключения к основному центральному водопроводу в (хутор/поселок) _____ по ул. _____ дом № _____ кв. № _____, диаметр центрального водопровода в точке подключения составляет _____ мм, диаметр подключенного водопровода Абонента составляет _____ мм, протяженность сети Абонента от точки подключения к центральному магистральному водопроводу до места установки узла учета составляет _____ м. Водопроводный колодец и узел учета, находящийся в нем, находится на обслуживании абонента. Абонент обязуется не устанавливать никакого иного оборудования по системе водоснабжения. Водоснабжение Абоненту осуществляется по следующей схеме:

Схема водоснабжения:



Примечание: прибор учета холодной воды, расположенный: _____

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района

Абонент

Директор
_____ Э.Р. Железина

_____/_____/_____
(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.

Приложение № 3
к договору холодного водоснабжения
от «___» _____ 2024 г. № _____

**РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды**

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, куб.м. сутки/год	Режим подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1		_____/_____ _____	Круглосуточно	3 м. водный столб

Режим установлен на период действия данного договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды:

- предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно, либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг - на сетях водоснабжения в течение 4 часов, а при авариях на тупиковой магистрали в течение 24 часов.

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Упорненское» администрации Упорненского
сельского поселения Павловского района

Абонент

Директор
_____ Э.Р. Железина

_____/_____/_____
(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.

Приложение № 4
к договору холодного водоснабжения
от «___» _____ 2024 г. № _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр трубы прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Расположение места отбора проб	Нормативные документы по отбору проб
1	2	3
1.	По холодной воде перед распределительной сетью. Ближайшие водоразборные колонки.	ГОСТ 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб». ГОСТ Р 56237-2014 «Вода питьевая. Отбор проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных распределительных системах», ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) «Вода. Отбор проб для микробиологического анализа», модифицированный по отношению к международному стандарту ISO 19458:2006 «Качество воды. Отбор проб для микробиологического анализа»

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Упорненское» администрации Упорненского
сельского поселения Павловского района

Абонент

Директор
_____ Э.Р. Железина

_____/_____/_____
(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.

Приложение № 5
к договору холодного водоснабжения
от «___» _____ 2024 г. № _____

**Сведения
о лимитах водопотребления, установленных Абоненту**

Месяц	Вода, куб. м	
	(питьевая вода/техническая вода)	
1	2	
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Итого за год		

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Упорненское» администрации Упорненского
сельского поселения Павловского района

Абонент

Директор
_____ Э.Р. Железина

_____/_____/_____
(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован по адресу:

_____, документ,
удостоверяющий личность:

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Представитель по доверенности:

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Доверенность от "___" _____ 20___ г. № _____ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя).

в целях _____
(указать цель обработки персональных данных)

даю согласие МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района находящемуся по адресу: 352061, Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, ул. Ленина, д. 30, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных включающих (ФИО, пол, дату рождения, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес места жительства, контактные телефоны; правоустанавливающие документы на земельный участок и жилой дом, объекты капитального строительства, сведений об установке приборов учета воды (нужное подчеркнуть), на доставку квитанций об оплате услуг в открытом виде, а также на использование персональных данных и иных контактных данных для информирования меня по всем вопросам, касающимся договора. Включая информацию о задолженности и иных вопросах. Согласен с тем, что в рамках обработки персональных данных МУП «Упорненское» вправе осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, анализ, использование, извлечение, распространение, получение, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных путем ведения баз данных автоматизированным, механическим, ручным способами. Выражаю согласие на получение уведомлений и разрешаю осуществлять в мой адрес смс-рассылки, а также иные виды рассылок и уведомлений с использованием любых средств связи. Выражаю согласие и разрешаю объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать мои персональные данные, с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также с помощью иных программных средств, специально разработанных по поручению МУП «Упорненское». Работа с информационными системами персональных данных осуществляется по предписанному алгоритму (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, блокирование, уничтожение, др.) (в том числе передача третьим лицам). Настоящим я уведомлен о том, что предполагаемыми пользователями персональных данных являются работники МУП «Упорненское», а также лица, привлеченные на условиях гражданско-правового договора. Настоящее согласие на обработку моих персональных данных и получение уведомлений является бессрочным и может быть отозвано посредством направления заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Датой отзыва считается день, следующий за днём вручения письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных и/или получение уведомления. Обязуюсь в случае изменения моих персональных данных, сведений обо мне незамедлительно сообщать в МУП «Упорненское», с предоставлением подтверждающих документов. Настоящее Согласие признается мной, моим письменным согласием на обработку моих персональных данных и получение уведомлений, данным согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящим Согласием я подтверждаю, что являюсь субъектом предоставляемых персональных данных, а также подтверждаю достоверность предоставляемых данных. Осознаю, что, регистрируясь и/или оставляя заявку на получение предложения и/или подписываясь на получение информации на официальном сайте МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района, означает мое письменное согласие с условиями, описанными в настоящем Согласии.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/_____/«___» _____ 20___ г.