

Уважаемые абоненты!

Настоящим письмом уведомляем Вас о том, что МУП «Упорненское» администрации Упорненского сельского поселения Павловского района – является гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение на территории Упорненского сельского поселения Павловского района, и начиная с 01 марта 2024 года, предоставляет абонентам коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение).

Фактическое пользование потребителем услугами, предоставленными РСО МУП «Упорненское», считается конклюдентными действиями (это действия, которые свидетельствуют о намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг), те есть фактическим принятием условий договора на оказание услуг холодного водоснабжения на условиях опубликованного типового договора.

МУП «Упорненское» сообщает, что проект единого типового договора холодного водоснабжения согласно приложению, N 1(1) Правил N 354 и с учетом положений Правил N 644 и N 645 размещен на официальном сайте администрации Упорненского с/п: <https://: upornenskoesp.ru>.

В соответствии со ст. 13 и 14 Закона № 416-ФЗ единые типовые договоры холодного водоснабжения и водоотведения являются публичными.

Заключение договора на оказание услуг холодного водоснабжения, также возможно путем подписания потребителем двух экземпляров договора в офисе РСО МУП «Упорненское» на основании письменного заявления (заявки).

При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия, как для РСО, так и для потребителя.

Не заключение договора с РСО не освобождает потребителя от обязанности по внесению платы за услугу холодного водоснабжения.

!!! СОБСТВЕННИКАМ НЕДВИЖИМОСТИ НЕОБХОДИМО В СРОК ДО 31 АВГУСТА 2024 ГОДА*:

1. Заключение единый типовой договор холодного водоснабжения – договор будет подписан текущей датой (проект единого типового договора холодного водоснабжения размещен на сайте администрации Упорненского с/п по адресу: <https://: upornenskoesp.ru> /Тарифы ЖКУ/;
2. Предоставить в МУП «Упорненское» перечень документов в соответствии с п.17 Правил № 644 (Перечень см. ниже);

***Обращаем внимание, что требование на первоочередное заключение договоров касается тех собственников недвижимости, которым предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.**

Для заключения договора в соответствии с п. 17 Правил № 644 Вам необходимо предоставить представителю МУП «Упорненское» следующие документы:

1. Паспорт гражданина, обратившегося с заявлением о заключении договора (1-ая и прописка);
2. Документ (доверенность), порождающую полномочия лица, обратившегося с заявлением о заключении договора, если заявление подписывается не собственником дома;
3. Документы, подтверждающие право собственности на дом и на земельный участок (Свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, свидетельство на наследство, договор дарения, решение суда и т.п.) - ксерокопию и подлинник;
4. Технический паспорт на домовладение (выкопировка - копия, снятая с части большого или общего чертежа) - ксерокопию и подлинник;
5. Справка Отдела БТИ Павловского района о принадлежности объекта недвижимости (при наличии совладельцев);
6. Разрешение совладельца на заключение/переоформление договора, (при наличии совладельцев);
7. Адресная справка из отдела по вопросам миграции ОМВД России по Павловскому району (паспортный стол) о количестве зарегистрированных по указанному адресу/
Адресная справка из администрации Упорненского с/п о составе семьи и совместном проживании;
8. Адресная справка из администрации Упорненского с/п о наличии в личном подсобном хозяйстве гражданина сельскохозяйственных животных и птиц;
9. Технические условия на установку индивидуального прибора учета воды;
10. Строительный паспорт на наружный водопровод;
11. Паспорт на прибор учета холодной воды.

Заключение договоров будет производиться по адресу: ул. Ленина, д. 30, х. Упорный, Павловский район, Краснодарский край, 352061. с 03 июня 2024 года.

Жителям необходимо связаться по указанным телефонам и договориться о дате и времени визита в офис МУП «Упорненское» для подачи заявления с предоставлением указанных выше документов (согласно перечня): контактный телефон **8(86191)3-61-23, адрес электронной почты: mupupor9182@mail.ru, сайт в сети интернет: [https://: upornenskoesp.ru](https://upornenskoesp.ru) .**

Внимание абонентов!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон № 152 -ФЗ от 27.07.2006 г. с 01.09.2022 г. «Согласие на обработку персональных данных» предоставляется только в оригинале, в связи с чем направление заявлений на заключение договоров водоснабжения и документов, содержащих сведения о персональных данных посредством электронной почты, не допускается.

!!! По тем абонентам, которые будут уклоняться от заключения единых типовых договоров холодного водоснабжения – МУП «Упорненское» будет вынуждено решать вопрос в судебном порядке с понуждением заключения договора.

с 01 сентября 2024 года при оказании услуги холодного водоснабжения к лицам, не заключившим договора при расчетах будет применен повышающий коэффициент - 1,5.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения регулируются Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ).

Порядок заключения типовых договоров холодного водоснабжения и водоотведения регулируется ГК РФ и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Правила № 644).

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 Правил N 644 к отношениям, возникающим между организациями водопроводно-канализационного хозяйства, собственниками и (или) пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов и (или) товариществами собственников жилья либо жилищно-строительными, жилищными кооперативами и (или) иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, связанными с обеспечением предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилом доме коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, положения настоящих Правил применяются в части, не урегулированной жилищным законодательством.

Так, согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила N 354), договоры с ресурсоснабжающей организацией, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаются на неопределенный срок по форме типового договора согласно приложению N 1(1), при этом указанные договоры по соглашению сторон могут быть дополнены иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

В дополнение сообщаем, что в соответствии с Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров», **в тех случаях, когда потребитель пользуется услугами (энергоснабжение, услуги связи и т.п.), оказываемыми обязанной стороной, однако от заключения договора отказывается, арбитражные суды должны иметь в виду, что фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, предоставляющей услуги и поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные**, которые подлежат регулированию положениями § 6 главы 30 ГК РФ и общими положениями гражданского законодательства об обязательствах.

В соответствии с пунктом 3 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда РФ от 17.02.1998 № 30

«Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» отсутствие договорных отношений с организацией, чьи сети холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения присоединены к сетям энергоснабжающей организации, не освобождает потребителя от обязанности возместить стоимость поданной холодной (питьевой) воды и принятых сточных вод.

На основании пункта 2 статьи 548 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, применяются правила о договоре энергоснабжения (статьи 539 – 547), если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

Согласно статье 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статьей 310 ГК РФ установлено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.